

EINLADUNG
WIENER REAL ESTATE SALON
28. APRIL 2022

HOTEL IMPERIAL
KÄRNTNER RING 16, 1015 WIEN

www.familyoffice.at

Ziele des Real Estate Salon

- Als Teilnehmer des Wiener Real Estate Salon haben Sie die Möglichkeit, sich einen fundierten und tiefgründigen Überblick über die teilnehmenden Unternehmen und Partner zu machen.
- Es präsentieren Real Estate Unternehmen mit unterschiedlichen Business-Modellen und sehr interessantem Expansionspotential.
- Bei der Veranstaltung haben Sie die Möglichkeit, entweder im großen Kreis Fragen an das Management der Unternehmen zu richten oder sich in One-to-Ones gezielter und tiefgründiger über das jeweilige Unternehmen zu informieren.
- In den Pausen haben Sie Gelegenheit, sich mit zahlreichen Investoren auszutauschen.
- Unsere Philosophie und der Grundsatz für den Wiener Real Estate Salon: Als Teilnehmer werden Sie einen interessanten und spannenden Tag – ohne jegliche Verpflichtung – erleben.

Agenda

- 09:30 *Registrierung und Kaffee*
09:55 *Begrüßung*
Sabine Duchaczek, Advantage Family Office (Host)
- 10:00 value one holding AG, www.value-one.com
10:30 ÖKO-Wohnbau SAW GmbH, www.oeko-wohnbau.at
11:00 Impuls-Keynote „Beyond ESG – wie nachhaltiges Denken und Handeln die Immobilienwirtschaft seit jeher prägen. Eine Standortbestimmung aus Sicht der Praxis“
Peer Bender, ACRON AG, www.acron.ch
- 11:20 Panel Discussion „Management von aktuellen Nachhaltigkeitsanforderungen in der Immobilienwirtschaft“
- Gerda Ehrlich-Ratzinger, Berndorf Immobilien AG
 - Peer Bender, ACRON AG
 - Alexander Budasch, Austro Immo GmbH
- Moderation: Manfred Wiltschnigg, Galleon Capital Management GmbH*
- 12:10 *Lunch und Gespräche*
13:00 FCR Immobilien AG, www.fcr-immobilien.de
13:30 Lidl Österreich GmbH, www.lidl.at
14:00 Panel Discussion „Entwicklung des Immobilienmarktes – Trends & Analysen“
- Albert Birkner, Cerha Hempel Rechtsanwälte GmbH
 - Heinrich Gröller, Cielo Immobilieninvest AG
 - Manfred Wiesner, Merlin Real Estate GmbH
- Moderation: Peter Haller, CROWND Estates GmbH*
- 14:40 *Apero und Gespräche*

Partner:



Direct Funding Partner
direct market plus



Medienpartner:



Die Plattform für institutionelle Investoren

Main Partner: ACRON AG

Die ACRON Gruppe ist ein auf Club Deals mit Immobilieninvestments spezialisiertes Unternehmen, das 1981 in Düsseldorf gegründet wurde. Jedes von dem Unternehmen konzipierte Immobilienprojekt basiert auf einer Single-Asset Struktur zum Vertrieb in der Schweiz, Deutschland, Österreich und in den USA. Das Transaktionsvolumen des Unternehmens beläuft sich per Januar 2022 auf über 2,18 Milliarden Schweizer Franken.

Kunden der ACRON AG sind private Einzelinvestoren, institutionelle Investoren und Familien aus der ganzen Welt. Das Unternehmen ist international ausgerichtet und kombiniert globale Expertise mit lokaler Präsenz in den stabilsten Immobilienmärkten. Die ACRON AG bietet den Vorteil erstklassiger Assets, Trophy Properties und exklusiver Projekte in den sicheren Häfen der Welt. Die ACRON Gruppe hat ihren Hauptsitz seit 1988 in Zürich (CH) und Tochtergesellschaften in Düsseldorf (D), Luxemburg (LU), Dallas (USA) sowie São Paulo (BR).

Weitere Informationen auf www.acron.ch

„Für ein erfolgreiches Immobilieninvestment braucht man verlässliche Partner. Wir sind froh, sie in allen Ländern zu haben, in denen wir aktiv sind.“

Klaus W. Bender, Vorstandsvorsitzender ACRON AG



value one holding AG

Die value one holding AG mit Sitz in Wien entwickelt und betreibt außergewöhnliche Immobilien und Stadtquartiere. In den drei Geschäftsbereichen Development, Operations und Investments arbeiten mehr als 200 Mitarbeiter. In den vergangenen 20 Jahren hat die value one holding AG herausragende Immobilien im Wert von rund zwei Milliarden Euro realisiert.

Bis 2024 werden mehr als 15.000 Menschen in den Immobilien der value one holding AG leben und arbeiten. Das Wiener Stadtentwicklungsgebiet Viertel Zwei und die Premium-Studenten-Apartments von MILESTONE in ganz Europa sind nur zwei Beispiele für neue Maßstäbe.

Mit Partnern gemeinsam möchte die value one holding AG Visionen umsetzen: Ob als Co-Investoren in Immobilienprojekten, als Immobilieneigentümer, die das Unternehmen dabei unterstützt, das Beste aus ihren Immobilien zu machen oder als Auftraggeber, für die das Unternehmen den Betrieb ihrer Immobilien führt.

Weitere Informationen auf www.value-one.com

ÖKO-Wohnbau SAW GmbH



Die Vertriebsexperten der ÖKO-Wohnbau SAW GmbH – mit ihren mehr als 30 Jahren Branchenerfahrung – sind Spezialisten für Immobilieninvestments mit enormem Zukunftspotential.

Investoren finden bei ÖKO-Wohnbau steuer- und förderoptimierte Immobilieninvestments in attraktiven Märkten, all-in-99 Vorsorgewohnungen als neues Konzept für leistbares Wohnen auf Baurecht und Zinshaus-Beteiligungen als eine Möglichkeit zur kurzfristigen Immobilienveranlagung.

Je nach individuellen Wünschen und Möglichkeiten werden zielgruppenoptimierte Service- und Betreuungsimmobilien angeboten. Durch Sanierung von Altbeständen werden unter anderem Formen für „Betreutes Wohnen“ konzipiert und der Fokus auf das Wohnen im Alter gelegt.

Mit dem Expertenwissen und dem ausgewählten Portfolio konnte seit 2012 ein Gesamtinvestitionsvolumen von EUR 393,2 Mio. platziert werden – stets unter dem Motto „Wir machen mehr daraus“.

Weitere Informationen auf www.oeko-wohnbau.at

FCR Immobilien AG



Die dynamisch wachsende FCR Immobilien AG ist ein auf Einkaufs- und Fachmarktzentren in Deutschland spezialisierter Bestandshalter. Im Fokus stehen Objekte an aussichtsreichen Sekundärstandorten, die durch ihre Lage überdurchschnittliche Renditepotenziale bieten. Das Unternehmen investiert bei sich bietenden Gelegenheiten auch in die Assetklassen Büro, Wohnen und Logistik. Neben einem günstigen Einkauf beruht die positive Entwicklung der FCR Immobilien AG auf der erfolgreichen Bewirtschaftung der Bestandsimmobilien.

Die FCR Immobilien AG zählt zu den innovativsten Immobiliengesellschaften in Deutschland. Basis hierfür ist die inhouse entwickelte Software, die mittels Künstlicher Intelligenz die gesamte Wertschöpfungskette optimiert und Wachstums- und Ertragspotenziale aufzeigt. Die Kombination aus spezialisiertem Bestandshalter und Innovationsführer im Immobilienbereich ist das große Plus der FCR Immobilien AG. Derzeit besteht das Portfolio aus insgesamt rund 100 Objekten, die annualisierte Ist-Netto-Miete aus dem Bestandsportfolio beläuft sich auf über EUR 29 Mio. Zu den Mietern gehören bekannte Marken wie EDEKA, Netto, ROSSMANN, OBI, REWE und NORMA.

Die FCR-Aktie (WKN A1YC91, ISIN DE000A1YC913) notiert im m:access an der Börse München, ist im General Standard der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet und wird unter anderem auch auf Xetra gehandelt.

Weitere Informationen auf www.fcr-immobilien.de

Lidl Österreich GmbH



Lidl International ist eine international tätige Unternehmensgruppe mit mehr als 340.000 Mitarbeitern in 31 Ländern. Dabei erwirtschaftet die Unternehmensgruppe in über 11.500 Filialen einen Umsatz von über EUR 100 Mrd. jährlich. In Österreich betreibt die Lidl Österreich GmbH mit mehr als 5.800 MitarbeiterInnen über 250 Filialen und ist weiter auf Expansionskurs. Das Unternehmen ist daher laufend auf der Suche nach weiteren Standorten für das Filialnetz. Darüber hinaus optimiert das Unternehmen das Filialportfolio kontinuierlich beispielsweise durch Übersiedlungen und passt die Standorte an die aktuellen Herausforderungen an. Um mit den Logistikimmobilien stets die Bedürfnisse decken zu können, ergänzt die Lidl Österreich GmbH auch in diesem Bereich kontinuierlich weitere Flächen in ganz Österreich.

Im vergangenen Jahr hat die Lidl Österreich GmbH allein aus dem Bereich Immobilien rund EUR 100 Mio. in den Wirtschaftsstandort Österreich investiert. Seine Immobilienkompetenz stellt das Unternehmen laufend in unterschiedlicher Form (Stand Alone, Projektentwicklungen als multi use, Miete, Kauf, Baurecht, etc...) unter Beweis. Die Lidl Österreich GmbH berät auch unverbindlich bei der (Weiter)Entwicklung von Projekten mit Handelsflächen. Die Lidl Österreich GmbH ist ein zuverlässiger und kompetenter Partner mit Handschlagqualität, kurzen und schnellen Entscheidungswegen und einem starken Netzwerk im Handel und Immobilienbereich.

Weitere Informationen auf www.lidl.at

Über die Wiener Kapitalmarktkonferenzen powered by Advantage Family Office

Die Wiener Kapitalmarktkonferenzen bieten Family Offices, Stiftungen, HNWI und Institutionellen Investoren nicht nur eine Finance-Plattform zum Meinungsaustausch und zur Diskussion, sondern tragen auch nachhaltig zur Stärkung des österreichischen Kapitalmarktes bei.

Nach 42 erfolgreich organisierten Kapitalmarktkonferenzen und 44 Investoren-Lunch-Präsentationen in der DACH-Region waren mehr als 500 Unternehmen und 5.000 Family Offices, Stiftungen, HNWI und Institutionelle Investoren aus der DACH-Region, Liechtenstein, Monaco, UK, Israel und Hongkong bei den Kapitalmarktveranstaltungen zu Gast. Mit diesen exklusiven Veranstaltungen, die Advantage Family Office ausgewählten Investoren bietet, sind die Konferenzen die erste und einzige Finance-Plattform für Family Offices, Stiftungen, HNWI und Institutionellen Investoren in Österreich mit einem fundierten und internationalen Investoren-Netzwerk.

Advantage Family Office ist auch Direct Funding Partner im direct network der Wiener Börse. Direct Funding Partner bringen Unternehmen mit Finanzierungsbedarf und potenzielle Investoren zusammen und begleiten Unternehmen bei vorbörslichen und börslichen Finanzierungsrunden.

Weitere Informationen auf www.familyoffice.at

Disclaimer

Die Wiener Kapitalmarktkonferenzen sind eine Plattform für Unternehmen, um potenziellen Investoren ihre Geschäftsmodelle und Zukunftsprojekte vorzustellen und für den wirtschaftlichen Dialog zwischen Vertretern und Investoren. Die Konferenzen werden von den präsentierenden Unternehmen finanziert. Keine der gegebenen Informationen steht im Zusammenhang mit Investitionszielen, finanziellen Situationen oder Bedürfnissen der Empfänger. Alle Präsentationen, Meinungen oder Kommentare sind persönliche Ansichten des Autors. Keine der auf den Wiener Kapitalmarktkonferenzen gehaltenen Präsentationen und Kommentare stellen ein Angebot oder eine Aufforderung zum Verkauf oder Kauf von Wertpapieren oder Unternehmensbeteiligungen dar oder sind Bestandteil eines solchen. Sie ersetzen nicht die professionelle, individuelle Anlageberatung. Der Veranstalter der Wiener Kapitalmarktkonferenzen, Advantage Family Office und die damit verbundenen Mitarbeiter übernehmen keine Haftung für Inhalte und Aussagen der Präsentationen. Die Präsentationen werden nicht im Vorfeld geprüft. Sämtliche Inhalte stellen weder eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots noch einen Prospekt im Sinne des Kapitalmarktgesetzes, des Börsengesetzes, des Wertpapierhandelsgesetzes oder eines anderen anwendbaren Gesetzes dar. Weder diese Publikation noch ihr Inhalt noch eine Kopie dieser Publikation dürfen ohne Zustimmung des Veranstalter verändert oder an Dritte (insbesondere in den USA) weitergegeben werden. Der Gastgeber erhebt und speichert Kundendaten, die für die Einladungen zu den Konferenzen benötigt werden und nutzt personenbezogene Daten ausschließlich für die Geschäftstätigkeit von Advantage Family Office. Mit Ihrer Teilnahme geben Sie Ihr Einverständnis, dass der Veranstalter Advantage Family Office berechtigt ist, Informationen (nur Firma – keine E-Mail und Telefonnummer) an die präsentierenden Unternehmen weiterzugeben. Sollten Sie Ihr Einverständnis nicht geben, teilen Sie uns dies bitte vorab ausdrücklich mit, denn Diskretion ist für uns sehr wichtig! Mit Ihrer Teilnahme erklären Sie sich mit den vorgenannten Hinweisen und Einschränkungen einverstanden.

Die Teilnahme ist nur auf Einladung möglich.

Antwort/Anmeldung

Anmeldung erbeten bis 25. April 2022 an E-Mail: **investorenkonferenzen@familyofficeday.at**

Name:

Unternehmen:

Ich nehme teil

Ich nehme nicht teil

Ich möchte ein Einzelgespräch mit folgendem Unternehmen:

ACRON AG

FCR Immobilien AG

value one development GmbH

Lidl Österreich GmbH

ÖKO-Wohnbau SAW GmbH

Riil Capital GmbH

Folgende Investoren bitte ich zur Veranstaltung einzuladen:

.....

Mit Ihrer Teilnahme geben Sie Ihr Einverständnis, dass der Veranstalter Advantage Family Office berechtigt ist, Informationen (nur Firma – keine E-Mail und Telefonnummer) an die präsentierenden Unternehmen weiterzugeben. Sollten Sie Ihr Einverständnis nicht geben, teilen Sie uns dies bitte vorab ausdrücklich mit, denn Diskretion ist für uns sehr wichtig!

SEE YOU AT THE VIENNA REAL ESTATE SALON

advantage
FAMILY OFFICE

www.familyoffice.at