



# FAMILY OFFICE DAY

INVESTORENKONFERENZEN

## CAPITAL DAY

### EINLADUNG

[www.familyofficeday.at](http://www.familyofficeday.at)



## Über die Kapitalmarktkonferenzen

Die Family Office Days sind Kapitalmarktkonferenzen, die seit 2015 mehrmals pro Jahr stattfinden. Mit diesen Konferenzen bieten die Gründerinnen Isabella de Krassny, Geschäftsführerin der Donau Invest Beteiligungs GmbH, und Sabine Duchaczek, Geschäftsführerin von Advantage Strategy & Finance, der Zielgruppe Family Offices und Stiftungen nicht nur eine Finance-Plattform zum Meinungsaustausch und zur Diskussion, sondern tragen auch nachhaltig zur Stärkung des Österreichischen Kapitalmarktes bei.

Als Vortragende werden österreichische und internationale Unternehmen der verschiedensten Branchen wie Private Equity, Technology, Pharma & Biotech, Real Estate, Austrian Listed Companies, etc. geladen, die den Family Offices ihr Business-Modell und ihre zukünftigen Projekte und Entwicklung vorstellen. Jede Konferenz beinhaltet auch einen Elevator Pitch, bei dem Start-ups in fünf Minuten ihr Unternehmen präsentieren müssen.

Die handverlesenen Family Offices und Stiftungen kommen aus Österreich, Deutschland, der Schweiz, Liechtenstein, Monaco und UK.

Die Teilnahme ist nur auf Einladung möglich.



DONAU INVEST GMBH UND ADVANTAGE STRATEGY & FINANCE  
LADEN ZUM

FAMILY OFFICE CAPITAL DAY  
25. APRIL 2019

HOTEL IMPERIAL  
KÄRNTNER RING 16, 1015 WIEN



## Ziele des Family Office Capital Day

- Als Teilnehmer des Family Office Capital Day haben Sie die Möglichkeit, sich einen fundierten und tiefgründigen Überblick über die teilnehmenden Unternehmen zu machen.
- Es präsentieren Unternehmen der verschiedensten Branchen mit unterschiedlichen Business-Modellen und sehr interessantem Expansionspotential.
- Bei der Veranstaltung haben Sie die Möglichkeit, entweder im großen Kreis Fragen an das Management der Unternehmen zu richten oder sich in One-to-Ones gezielter und tiefgründiger über das jeweilige Unternehmen zu informieren.
- In den Pausen haben Sie Gelegenheit, sich mit zahlreichen Gleichgesinnten aus Family Offices und Stiftungen auszutauschen.
- Unsere Philosophie und der Grundsatz für den Family Office Capital Day: Als Teilnehmer werden Sie einen interessanten und spannenden Tag – ohne jegliche Verpflichtung – erleben.

# Agenda



- 09:30     *Registrierung & Kaffee*
- 10:00     Deutsche Beteiligungs AG
- 10:30     HQ Capital
- 11:00     Deutsche Konsum REIT-AG
- 11:30     CROWND Estates GmbH
- 12:00     BAUER Gruppe
- 12:30     STEMMER IMAGING AG
- 13:00     *Buffet & Gespräche*

Direct Funding Partner



Sponsoren



# Deutsche Beteiligungs AG



Die börsennotierte Deutsche Beteiligungs AG initiiert geschlossene Private-Equity-Fonds und investiert an der Seite der DBAG-Fonds in gut positionierte mittelständische Unternehmen mit Entwicklungspotenzial. Einen Schwerpunkt legt die Deutsche Beteiligungs AG auf die Industriesektoren, in denen der deutsche Mittelstand im internationalen Vergleich besonders stark ist. Mit dieser Erfahrung, mit Know-how und Eigenkapital stärkt sie die Portfoliounternehmen darin, eine langfristige und wertsteigernde Unternehmensstrategie umzusetzen. Der unternehmerische Investitionsansatz macht die Deutsche Beteiligungs AG zu einem begehrten Beteiligungspartner im deutschsprachigen Raum. Das vom DBAG-Konzern verwaltete und beratene Kapital beträgt rund 1,8 Milliarden EUR.

Marktkapitalisierung:	516,8 Mio. EUR (28. Februar 2019)
Börsensegment:	Prime Standard der Deutschen Börse (S-Dax)
Hauptaktionäre:	Private Einzelaktionäre 44%, Family Offices 25% (unter anderem Rossmann Beteiligungs GmbH und Taiko S.A.)
Ergebnis Fonds- und Beteiligungsgeschäft („Umsatz“):	62,7 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2017/2018 (30. September)
Konzernergebnis:	33,6 Mio. EUR im Geschäftsjahr 2017/2018 (30. September)
Gewinn/Aktie:	2,23 EUR im Geschäftsjahr 2017/2018 (30. September)
Dividende/Aktie:	1,45 EUR für das Geschäftsjahr 2017/2018
Dividendenrendite:	4,1% bezogen auf den Kurs zum Geschäftsjahresende am 30. September 2018, 3,5% bezogen auf den Durchschnittskurs des Geschäftsjahres 2017/2018

# HQ Capital



HQ Capital ist ein globaler alternativer Assetmanager, der seit 1989 in Private Equity und U.S. Real Estate für Institutionen und Family Offices investiert.

Mit einem verwaltetem Gesamtvermögen von US\$12 Milliarden bei mehr als 145 Mitarbeitern in über 10 Büros weltweit, verfügt HQ Capital über eine globale Plattform und Expertise um effektiv Kapital in privaten Märkten zu allokalieren.

Gründer und Gesellschafter von HQ Capital mit Sitz in Bad Homburg ist die Familie Harald Quandt.

# Deutsche Konsum REIT-AG



Die Deutsche Konsum REIT-AG ist ein börsennotiertes Immobilienunternehmen mit Fokus auf deutsche Einzelhandelsimmobilien für Waren des täglichen Bedarfs an etablierten Mikrostandorten. Der Schwerpunkt der Aktivitäten der Gesellschaft liegt in der Bewirtschaftung und Entwicklung der Immobilien mit dem Ziel einer stetigen Wertentwicklung und dem Heben stiller Reserven. Das ständig wachsende Gesamtportfolio der Deutsche Konsum REIT-AG umfasst derzeit 109 Einzelhandelsimmobilien mit einer annualisierten Miete von 42 Mio. EUR.

Die Gesellschaft ist aufgrund ihres REIT-Status („Real Estate Investment Trust“) von der Körperschaft- und Gewerbesteuer befreit. Die Aktien der Gesellschaft werden im Prime Standard der Deutschen Börse gehandelt (ISIN: DE 000A14KRD3).

Marktkapitalisierung:	ca. 350 Mio. EUR
Börsensegment:	Prime Standard
Hauptaktionäre:	Obotritia-Gruppe, internationale Family Offices und Streubesitz
Umsatz:	Mieterlöse 2018/2019e: ca. 42 Mio. EUR erwartet
Dividende/Aktie:	2018/2019e: 0,40 EUR erwartet
Dividendenrendite:	3,5%



# CROWND Estates GmbH

CROWND  
ESTATES

Die CROWND Estate GmbH steht nicht nur für unternehmerische Erfahrung und höchste Professionalität in der Immobilien-Projektentwicklung, sondern verknüpft diese auch mit jugendlichem Antrieb, Stil und kreativem Gestaltungsgeist. Genau diese Kombination – dieser „Clash“ - ist es, der CROWND ausmacht. Dabei steht im Vordergrund, dass – egal in welcher Preisklasse ein Projekt liegt – der Anspruch im täglichen Tun immer derselbe ist. Qualität, kluge Grundrisse und gutes Design sind nicht nur Attribute von Luxusimmobilien. CROWND denkt nicht in Kategorien, sondern setzt einen eigenen, ganz persönlichen Maßstab.

Der Firmenname „CROWND“ stammt aus der Mischung der englischen Begriffe „ground“ und „crowned“ – gekröntes Wohnen für anspruchsvolle Kunden. Das Unternehmen sieht sich als Österreichs erster Spezialist für Wohnräume in den besten Wiener Mikrolagen. Die Gründer Julia und Maximilian Kneussl und ihr Team aus Spezialisten im Immobilienbereich arbeiten allesamt nach denselben unumstößlichen Maßstäben: Erfahrung und Verlässlichkeit im Tun, Professionalität und Qualität in der Umsetzung, Schönheit und Wert im Ergebnis.

Ihr Credo lautet: Schönheit und das Besondere sehen, kompromisslose Qualität entwickeln, Werte veredeln.



# BAUER Gruppe

Die BAUER Gruppe ist führender Anbieter von Dienstleistungen, Maschinen und Produkten für Boden und Grundwasser. Mit seinen etwa 11.000 Mitarbeitern in über 110 Tochterfirmen verfügt die BAUER Gruppe über ein weltweites Netzwerk auf allen Kontinenten.

Die Geschäftstätigkeit des Konzerns ist in drei Segmente aufgeteilt: Bau, Maschinen und Resources. Das Segment Bau bietet sämtliche Spezialtiefbauverfahren und führt weltweit Gründungen, Baugruben, Dichtwände und Baugrundverbesserungen aus. Im Segment Maschinen ist die BAUER Gruppe als Weltmarktführer der Anbieter für die gesamte Palette an Geräten für den Spezialtiefbau sowie für die Erkundung, Erschließung und Gewinnung natürlicher Ressourcen. Im Segment Resources konzentriert sich die BAUER Gruppe auf hochinnovative Produkte und Services für die Bereiche Wasser, Umwelt und Bodenschätze.

Der Konzern profitiert in hohem Maße durch das Ineinandergreifen der drei Bereiche und positioniert sich als innovativer und hoch spezialisierter Anbieter von Produkten und Serviceleistungen für anspruchsvolle Spezialtiefbauarbeiten und angrenzende Märkte. Damit bietet die BAUER Gruppe passende Lösungen für die großen Herausforderungen in der Welt, wie die Urbanisierung, den wachsenden Infrastrukturbedarf, die Umwelt sowie für Wasser, Öl und Gas.

Marktkapitalisierung:	ca. 130 Mio. EUR (nur Freefloat; Stand 18.02.2019)
Börsensegment:	Prime Standard, Deutsche Börse
Hauptaktionäre:	Familie Bauer 48,19%
Umsatz:	1,8 Mrd. EUR (Gesamtkonzernleistung)
Gewinn nach Steuern:	3,7 Mio. EUR (2017)
Gewinn/Aktie:	0,16 EUR
Dividende/Aktie:	0,10 EUR

# STEMMER IMAGING AG



Die STEMMER IMAGING AG ist ein führender Anbieter von innovativen Bildverarbeitungslösungen für den industriellen Bereich. Im Rahmen von Industrie 4.0 und Smart Factory gilt die industrielle Bildverarbeitung als Schlüsseltechnologie. STEMMER IMAGING unterstützt seine Kunden unter anderem in Fragen der Qualitätskontrolle oder der Messtechnik durch eine perfekte Kombination aus passenden Produkten, bedarfsgerechter Beratung und kompetentem Service. Die Lösungen und Systeme kommen in den unterschiedlichsten Anwendungsbranchen wie zum Beispiel in der Lebensmittelproduktion, dem Recycling, der Gesundheitsbranche, der Druck- und Verpackungsindustrie oder dem Sport- und Entertainmentbereich zum Einsatz. Mit Common Vision Blox verfügt STEMMER IMAGING gleichzeitig über eine selbst programmierte und zu einem hohen Grad auf die Bedürfnisse des Kunden anpassbare Bildverarbeitungssoftware.

Seit dem Börsengang im Februar 2018 hat das Unternehmen seine Expansionsstrategie weiter fokussiert verfolgt. In 19 Ländern Europas stehen erfahrene Spezialisten für eine lokale Beratung zur Verfügung. Durch eine Kooperationsvereinbarung ist zudem der Eintritt in den chinesischen Markt erfolgreich gelungen. Technologie-seitig erweiterte STEMMER IMAGING die Angebotspalette zudem um Hyperspectral Imaging (HSI), eine wegweisende Technologie zur Sichtbarmachung von Hyperspektraldaten auf molekularer Ebene.

Marktkapitalisierung:	178,3 Mio. EUR
Börsensegment:	Scale 30
Hauptaktionäre:	SI Holding GmbH 54%
Umsatz:	100,6 Mio. EUR (Geschäftsjahr 2017/2018)
Bereinigtes EBITDA:	11,1 Mio. EUR (Geschäftsjahr 2017/2018)
Gewinn/Aktie:	0,45 EUR (Geschäftsjahr 2017/2018)
Dividende/Aktie:	0,50 EUR (Geschäftsjahr 2017/2018)
Dividendenrendite:	1,28% (Geschäftsjahr 2017/2018)

## Donau Invest GmbH

Die Donau Invest GmbH ist eine Beteiligungsgesellschaft die zu 100 Prozent der Familienstiftung de Krassny gehört. Die liquiden Mittel werden vornehmlich in börsennotierte Unternehmen investiert. Der Investmentansatz ist opportunistisch und aktivistisch. Der Anlagehorizont beträgt fünf Jahre und länger. Für größere Deals werden gleichgesinnte Partner gesucht, die ebenso unternehmerisch denken.

### **Kontakt:**

Donau Invest GmbH

Mag. Isabella de Krassny

Geschäftsführung

+43 664 243 01 23

[isabella.krassny@donau-invest.com](mailto:isabella.krassny@donau-invest.com)



# Advantage Strategy & Finance

Advantage Strategy & Finance ist eine inhabergeführte Unternehmensberatung, die bei ausgewählten Unternehmen auch als Investor fungiert.

Der Schwerpunkt liegt in der Strategieberatung und der Unternehmensfinanzierung inkl. der Suche von Private Equity sowie Investor Relations Projekten. Weiters unterstützen wir Unternehmen in M&A-Prozessen (Target-Suche, Change-Prozess, Nachfolgeregelung, etc.)

Im Bereich Immobilien sind wir sowohl auf der Käufer- als auch der Verkäuferseite tätig.

## **Kontakt:**

Advantage Strategy & Finance

Mag. Sabine Duchaczek

Geschäftsführung

+43 664 454 7771

[duchaczek@advantage.co.at](mailto:duchaczek@advantage.co.at)





## **Haftungsausschluss**

Die Kapitalanlegertagung „Family Office Day“ ist eine Plattform um sich über Unternehmen und deren Geschäftsmodelle zu informieren und dient dem Austausch mit Gleichgesinnten. Die Tagung wird von den Vortragenden Unternehmen finanziert. Die gegebenen Informationen sind nicht auf die speziellen Investmentziele, Finanzsituationen oder Bedürfnisse der Empfänger ausgerichtet. Alle Vorträge, Meinungen und Kommentare sind persönliche Ansichten des Verfassers. Die Vorträge und Berichte innerhalb der Veranstaltung sind keinerlei Angebot oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren oder Beteiligungen. Sie ersetzen nicht fachkundige-, individuelle-, Anleger- und objektgerechte Anlageberatung. Es wird keine Haftung für die Richtigkeit der Vorträge und Aussagen übernommen. Diese Inhalte stellen keine Beratung im Sinne des Wertpapierhandelsgesetzes dar.

Weder diese Veröffentlichung, noch ihre Inhalte, noch eine Kopie dieser Veröffentlichung darf ohne vorherige ausdrückliche Genehmigung des Veranstalters auf irgendeine Weise verändert oder an Dritte, insbesondere in den USA verteilt oder übermittelt werden. Der Veranstalter erhebt und speichert persönliche Kundendaten, soweit dies für die Einladungen zu den Kapitalanlegertagungen notwendig ist. Die Personendaten werden nicht an Dritte weitergegeben und lediglich für den angegebenen Zweck benutzt. Mit der Teilnahme an der Tagung erklären Sie sich mit den vorangehenden Bestimmungen einverstanden.



## Antwort/Anmeldung

**Anmeldung erbeten bis 18. April 2019 an E-Mail: [investorenkonferenzen@familyofficeday.at](mailto:investorenkonferenzen@familyofficeday.at)**

Vorname / Name: .....

Familie / Institution: .....

Ich nehme teil

Ich nehme nicht teil

Ich möchte ein Einzelgespräch mit folgender Firma:

Deutsche Beteiligungs AG

CROWND Estates GmbH

HQ Capital

BAUER Gruppe

Deutsche Konsum REIT-AG

STEMMER IMAGING AG

Folgende Kollegen(Innen) bzw. Familienmitglieder bitte ich, zu der Veranstaltung einzuladen:

.....

SEE YOU AT THE FAMILY OFFICE CAPITAL DAY



FAMILY OFFICE DAY

INVESTORENKONFERENZEN

[www.familyofficeday.at](http://www.familyofficeday.at)