



# FAMILY OFFICE DAY

INVESTORENKONFERENZEN

## REAL ESTATE DAY

### EINLADUNG

[www.familyofficeday.at](http://www.familyofficeday.at)

## Ziele des Family Office Real Estate Day

- Als Teilnehmer des Family Office Real Estate Day haben Sie die Möglichkeit, sich einen fundierten und tiefgründigen Überblick über sechs Real Estate Unternehmen und ein interessantes Immobilienprojekt in Wien zu machen.
- Es präsentieren Unternehmen der verschiedensten Branchen mit unterschiedlichen Business-Modellen und sehr interessantem Expansionspotential.
- Sie haben bei der Veranstaltung die Möglichkeit, entweder im großen Kreis Fragen an das Management der Unternehmen zu richten oder sich in One-to-Ones gezielter und tiefgründiger über das jeweilige Unternehmen zu informieren.
- In den Pausen haben Sie Gelegenheit, sich mit zahlreichen Gleichgesinnten aus Family Offices, Stiftungen oder Privatinvestoren auszutauschen.
- Unsere Philosophie und der Grundsatz für den Family Office Real Estate Day: Als Teilnehmer werden Sie einen interessanten und spannenden Nachmittag – ohne jegliche Verpflichtung – erleben.



advantage  
STRATEGY & FINANCE

DONAU INVEST GMBH UND ADVANTAGE STRATEGY & FINANCE  
LADEN ZUM

FAMILY OFFICE REAL ESTATE DAY  
8. MÄRZ 2018

HOTEL IMPERIAL  
KÄRNTNER RING 16, 1015 WIEN

# Agenda

- 12:00 *Registrierung & Business Lunch*
- 12:50 *Begrüßung*
- 13:00 Noratis AG
- 13:30 Reval Vermögensberatungs GmbH
- 14:00 Börseplatz 1
- 14:30 *Kaffeepause*
- 15:00 CBRE
- 15:30 STRABAG Real Estate GmbH
- 16:00 ADEQAT Investment Services
- 16:30 RE/MAX Commercial
- 17:30 *Empfang und Flying Buffet*

# Noratis AG



Die Noratis AG ist ein führender, spezialisierter Wertentwickler von Bestandswohnungen in Deutschland. Basis des Geschäftsmodells ist das durch laufende Alterung in allen Marktphasen hohe Angebot an Bestandswohnungen mit Entwicklungsbedarf, welches auf eine gleichbleibend robuste Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum trifft.

Die Expertise von Noratis im Ankauf von Beständen mit Wertpotenzial und umfassende Entwicklungskompetenz begründen so eine wachstumsstarke, profitable Unternehmensentwicklung. Sie zeichnet sich durch wiederkehrende Umsätze und Gewinne aus der Veräußerung entwickelter Immobilien und aus laufenden Mieteinnahmen aus.

Dauerhaft ist Noratis am Markt erfolgreich, indem für alle Stakeholder, von Mietern bis zu Finanzierungspartnern und Investoren, Wertpotenziale entwickelt werden.

# Reval Vermögensberatungs GmbH



Die Reval Vermögensberatungs GmbH (Reval) ist eine Investmentgesellschaft, die im Eigentum der Gründer sowie der Kerbler Holding GmbH und ViennaEstate Immobilien AG ist.

Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt in der Konzeption und Vermittlung von Immobilieninvestitionsmöglichkeiten, insbesondere im Equity- und Mezzaninbereich. Reval arbeitet mit ausgewählten Bauträgern zusammen, um bestmögliche Investitionsmöglichkeiten in Österreich anbieten zu können.

Der Anlagehorizont liegt zwischen 12 und 36 Monaten. Die Investitionssummen beginnen bei EUR 500.000 und sind nach oben offen.

Die Reval Vermögensberatungs GmbH betreibt ebenso eine Immobilien-Crowdfunding-Plattform, die Projekte über den Schwarmansatz kofinanziert sowie eine Online-Vertriebsplattform für Vorsorgewohnungen.

# Börseplatz 1



For more than 120 years, Börseplatz 1 – the k.k. Telegrafen Centrale - was the central communication hub in the Danube Monarchy. The property is named after the stock exchange and is located in the heart of the first district. 2018 a new age dawns: Vienna's first address is transforming to a unique luxury living experience!

The unique residence offers 40 new developed luxurious apartments with sizes between 80 and 500 m<sup>2</sup>. Particularly, on the fourth and fifth floor you will find large ceremonial rooms with an approximate ceiling height of 8 metres and sizes up to 500 m<sup>2</sup>. New luxurious penthouses on two stories will also be created – with French iron structures and breathtaking views. Enter the building through one of the most prestigious lobbies and listed staircases. Personal concierge, wine cellar and underground parking are available.

Come and visit our website and take a 360° virtual tour of the unique property! Experience the 8 metre high ceilings, the sophisticated structures of the stairways and the one of a kind views.

<http://www.boerseplatz1.com>

CBRE



»BUILD ON ADVANTAGE« lautet der Leitgedanke von CBRE deren Kunden vom globalen Netzwerk und Know-how in Verbindung mit der lokalen Expertise des Unternehmens profitieren. Als weltweit führendes Unternehmen im Immobiliensektor bietet CBRE eine breite Palette an integrierten Dienstleistungen: Beratung, An- und Vermietung von Büro-, Gewerbe- und Retailflächen; Management und Entwicklung von Shopping Centern; Projektmanagement, technische Beratung und Architektur; gewerbliche Immobilienverwaltung und Fondsdienstleistungen; Immobilienbewertung; Verkaufs- und Ankaufsberatung; Immobilienmarktforschung, Studien und Analysen; Betrieb und Optimierung von Immobilien für Eigennutzer.

CBRE ist seit 1991 in Österreich aktiv und betreut von Wien aus auch den CEE-Raum. Rund 150 Mitarbeiter beraten Eigentümer, Investoren und Nutzer bei allen Aspekten rund um die Immobilie. Das interdisziplinäre Team arbeitet ganzheitlich an Projekten, wodurch CBRE der einzige Dienstleister am Markt ist, der eine All-in-one-Lösung anbietet. Namhafte Kunden verlassen sich auf Handschlagqualität, hohe Datensicherheit und langjährige Erfahrung.



## STRABAG Real Estate GmbH

Die STRABAG Real Estate GmbH (SRE) zählt zu den führenden Projektentwicklungsgesellschaften in Österreich, Deutschland bzw. Europa und gehört zum Unternehmensverbund der STRABAG SE, einem europäischen Technologiekonzern für Baudienstleistungen, führend in Innovation sowie Kapitalstärke. Neben ihren Hauptsitzen in Wien und Köln ist die SRE auch in einigen österreichischen Bundeshauptstädten, an neun weiteren Standorten in Deutschland sowie in Polen und Rumänien vertreten.

Die österreichische SRE ist die Nachfolgerin der Raiffeisen evolution. Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Entwicklung hochwertiger und nachhaltiger Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Bereits 2003 wurde beschlossen, das Wohnen der Zukunft aktiv mitzugestalten und innovative Wohnkonzepte mit Experten zu entwickeln, die in den Wohnprojekten realisiert werden. Diese sind:

- WOHN-BASE© – Zukunftsorientiertes Leben
- ECO-BASE© – Energieeffizientes Bauen
- HUMAN-BASE© – Barrierefreies Wohnen
- Vitalenergetik

Die Gewerbeprojekte unterliegen den strengen Zertifizierungsprozessen der ÖGNI (Österreichischen Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft) und der DGNB.

Zu den aktuellen Projekten der SRE zählen die Wohnprojekte KG7, das Wohnprojekt „Über den Linden“ oder das Bürogebäude SQUARE plus. Weitere Informationen auf [www.strabag-real-estate.at](http://www.strabag-real-estate.at).

# ADEQAT Investment Services



ADEQAT Investment Services ist spezialisiert auf Immobilieninvestments im zentraleuropäischen Raum und berät rund 450 Family Offices, Stiftungen sowie institutionelle Anleger, die ein Gesamtinvestitionsvolumen von rund 18 Mrd. Euro repräsentieren. Der Erfolg von ADEQAT beruht auf jahrzehntelanger Erfahrung sowie auf dem weitreichenden Netzwerk auf Projekt- als auch Investorensseite.

Seit Jänner 2016 wurden Projekte mit einem Investitionsvolumen von rund 312 Mio. Euro begleitet. Das Leistungsportfolio von ADEQAT reicht in den Bereichen Gewerbe- und Wohnimmobilien von der klassischen Beratungsleistung über die ganzheitliche Betreuung und Begleitung von Immobilientransaktionen bis hin zu Eigenkapitalfinanzierungen sowie klassischen Maklerleistungen wie der Vermarktung von Immobilien ab einem Marktpreis von 1,5 Mio. Euro. In der großvolumigen Projektentwicklung nutzt ADEQAT Synergien zu Bauträger Schwestergesellschaften und kann damit maßgeschneiderte Lösungen für Immobilieninvestoren und Nutzer gestalten.

ADEQAT ist ein kompetenter und verlässlicher Partner für nachhaltige Immobilieninvestments.

# RE/MAX Commercial



RE/MAX ist als Netzwerk von Immobilienexperten mit über 100 Büros in Österreich Marktführer in der Immobilienvermittlung. Die RE/MAX Commercial Group (RCG) ist jener Teil, der sich österreichweit auf Gewerbe-Immobilien spezialisiert hat. Durch sein Netzwerk ist das Unternehmen – als einziger Immobilien-Dienstleister – in nahezu jedem Bezirk in Österreich mit lokalen Experten vor Ort vertreten und verbindet die Expertise der Fach-Experten und die lokale Kenntnis der Büros. Mit RE/MAX Commercial verfügen Kunden für ganz Österreich über einen zentralen Ansprechpartner und nutzen gleichzeitig die gesamte Schlagkraft des Marktführers. Die Servicepalette umfasst dabei die klassische Immobilienberatung, die Immobilienvermittlung und -bewertung sowie Asset- und Investmentmanagement.

Die RCG als zertifizierter Immobilienberater ist Mitglied in verschiedenen Fachverbänden (ÖVI, FIABCI, RICS, ACSC) für die Qualität und Kundenzufriedenheit an oberster Stelle stehen. RCG repräsentiert nur die Auftraggeberseite und nimmt bewusst vom Doppelmakler-System Abstand, was Transparenz garantiert.

## Vorteile RE/MAX Commercial

- Zugriff auf das mit großem Abstand effizienteste Maklernetzwerk
- Österreichweite Präsenz und perfekte Lokal-Expertise
- Erstklassiges Know-how und transparente Spielregeln für langjährige Geschäftsbeziehungen

## Donau Invest GmbH

Die Donau Invest GmbH ist eine Beteiligungsgesellschaft die zu 100 Prozent der Familienstiftung de Krassny gehört. Die liquiden Mittel werden vornehmlich in börsennotierte Unternehmen investiert. Der Investmentansatz ist opportunistisch und aktivistisch. Der Anlagehorizont beträgt fünf Jahre und länger. Für größere Deals werden gleichgesinnte Partner gesucht, die ebenso unternehmerisch denken.

### **Kontakt:**

Donau Invest GmbH

Mag. Isabella Krassny

Geschäftsführung

+43 664 243 01 23

[isabella.krassny@donau-invest.com](mailto:isabella.krassny@donau-invest.com)



## Advantage Strategy & Finance

Advantage Strategy & Finance ist eine inhabergeführte Unternehmensberatung, die bei ausgewählten Unternehmen auch als Investor fungiert.

Der Schwerpunkt liegt in der Strategieberatung und der Beratung in jeglichen Finanzierungsfragen inkl. der Suche und Aufnahme von Private Equity und Investor Relations. Weiters unterstützen wir Unternehmen in M&A-Prozessen (Target-Suche, Change-Prozess, etc.)

Im Bereich Immobilien sind wir sowohl auf der Käufer- als auch der Verkäuferseite tätig.

### **Kontakt:**

Advantage Strategy & Finance

Mag. Sabine Duchaczek

Geschäftsführung

+43 664 454 7771

[duchaczek@advantage.co.at](mailto:duchaczek@advantage.co.at)





## Antwort/Anmeldung

### **Anmeldung erbeten bis 2. März 2018 an:**

Mail: [investorenkonferenzen@familyofficeday.at](mailto:investorenkonferenzen@familyofficeday.at)

Vorname / Name: .....

Familie / Institution: .....

Ich nehme teil                       Ich nehme nicht teil

Ich möchte ein Einzelgespräch mit folgender Firma:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="radio"/> Noratis AG                    | <input type="radio"/> CBRE                     |
| <input type="radio"/> Reval Vermögensberatungs GmbH | <input type="radio"/> STRABAG Real Estate GmbH |
| <input type="radio"/> Börseplatz 1                  | <input type="radio"/> RE/MAX Commercial        |
| <input type="radio"/> ADEQAT Investment Services    |  |

Folgende Kollegen(Innen) bzw. Familienmitglieder bitte ich, zu der Veranstaltung einzuladen:

.....

## **Haftungsausschluss**

Die Kapitalanlegertagung „Family Office Day“ ist eine Plattform um sich über Unternehmen und deren Geschäftsmodelle zu informieren und dient dem Austausch mit Gleichgesinnten. Die Tagung wird von den Vortragenden Unternehmen finanziert. Die gegebenen Informationen sind nicht auf die speziellen Investmentziele, Finanzsituationen oder Bedürfnisse der Empfänger ausgerichtet. Alle Vorträge, Meinungen und Kommentare sind persönliche Ansichten des Verfassers. Die Vorträge und Berichte innerhalb der Veranstaltung sind keinerlei Angebot oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren oder Beteiligungen. Sie ersetzen nicht fachkundige-, individuelle-, Anleger- und objektgerechte Anlageberatung. Es wird keine Haftung für die Richtigkeit der Vorträge und Aussagen übernommen. Diese Inhalte stellen keine Beratung im Sinne des Wertpapierhandelsgesetzes dar.

Weder diese Veröffentlichung, noch ihre Inhalte, noch eine Kopie dieser Veröffentlichung darf ohne vorherige ausdrückliche Genehmigung des Veranstalters auf irgendeine Weise verändert oder an Dritte, insbesondere in den USA verteilt oder übermittelt werden. Der Veranstalter erhebt und speichert persönliche Kundendaten, soweit dies für die Einladungen zu den Kapitalanlegertagungen notwendig ist. Die Personendaten werden nicht an Dritte weitergegeben und lediglich für den angegebenen Zweck benutzt. Mit der Teilnahme an der Tagung erklären Sie sich mit den vorangehenden Bestimmungen einverstanden.

SEE YOU AT THE FAMILY OFFICE REAL ESTATE DAY



FAMILY OFFICE DAY

INVESTORENKONFERENZEN

[www.familyofficeday.at](http://www.familyofficeday.at)