

**STADTENTWICKLUNG****Das Hochhaus am Handelskai**

WIEN. Auf dem Nachbargrundstück des Millennium Tower ist ein Hochhausprojekt mit max. 145 m Höhe geplant. Neben einer für die Öffentlichkeit nutzbaren Sockelzone, einem Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten ist über einen Steg eine öffentliche, barrierefreie Anbindung an das rechte Donauufer vorgesehen. (pj)

**WINTERDIENST****Guter Fuhrpark als Argument**

© A.S.S. Anlagen Service System

WIEN. Der Winterdienstleister A.S.S. kann bereits auf 200 Fahrzeuge zurückgreifen. „Obwohl der letzte Winter schneearm war, legte unsere Flotte knapp 210.000 km zurück und benötigte dafür 20.000 Liter Treibstoff“, sagt GF Christian Höbinger. „Wir setzen auf Umweltschutz, daher wird unser Fuhrpark nach und nach durch neue, schadstoffarme Fahrzeuge verjüngt.“ (pj)

**SLOWAKEI/UNGARN****Immofinanz kauft in CEE weiter zu**

PRESOV/HATVAN. Die Immofinanz hat um 79 Mio. € acht Retail-Parks in der Slowakei und Ungarn erworben. Ihr Stop Shop-Portfolio umfasst damit 66 Standorte in sieben Ländern mit 449.000 m<sup>2</sup> vermietbarer Fläche und einem Buchwert von über 600 Mio. € (pj)



© Advantage Strategy &amp; Finance

Martin Hübl, Roland Pichler, Isabella de Krassny, Sabine Duchaczek, Michael Müller und Burkhard Ernst (v.l.).

# Die Immo-Konferenz

Fünf Firmen präsentierten Immobilienprojekte – von Projektkonzeption über die -umsetzung und -verwertung bis hin zur Finanzierung.

**••• Von Paul Christian Jezek**

WIEN. Bei der Investorenkonferenz Family Office Real Estate Day im Hotel Imperial waren u.a. Eyemaxx Real Estate AG sowie die Porta Mondial AG.

Die DWK – Die Wohnkompanie GmbH wurde von GF Roland Pichler, dem Geschäftsführer, präsentiert. Derzeit sind etwa 500 Wohnungen, das entspricht in etwa 30.000 m<sup>2</sup> mit einem Gesamtinvestitionsvolumen

von etwa 150 Mio. €, in Bearbeitung. Die CPI Immobilien GmbH wurde vom geschäftsführenden Gesellschafter Ernst Kreihlsler vorgestellt. Peter Haller, Head Investor Relations, sprach über die 6B47 Real Estate Investors AG; derzeit arbeitet das Unternehmen an 24 Projekten mit einem Volumen von 1,5 Mrd. €.

**Immobilien-Prominenz**

Gesehen wurden u.a. Burkhard Ernst, Rainer Gruppe, Investor

Albert Hochleitner, Manuela Stelzl, Berenberg Bank, Charlotte Kraus, Kraus&Kraus, Laurent de Krassny und Sebastian Franzin, Donau Realitäten, Peter Gross, Vanilla Capital, Peter Jagentrein, Pallas Capital, Wilhelm Okresek, Portconsult, Niki Sladek, Lenikus Immobilien, Reinhard Moder, Ärztebank, Lukas Stipkovich, Sigma Invest AG, Dirk Rosengelder, M.M. Warburg, Martin Greibl, Züricher Kantonalbank und viele mehr.



© Helmut Lunghammer

## Ein Turm mit Charakter

Der Alphatower wurde behutsam revitalisiert.

GRAZ. 1964 als erstes Wohnhochhaus dieser Größenordnung in der steirischen Hauptstadt fertiggestellt, war der Alphatower über Jahrzehnte hinweg als kultiges Studentenwohnheim am Hafnerriegel stadtbekannt.

Vor drei Jahren entschied man sich für eine umfassende Sanierung. Mit der Bauaufgabe betraut wurde die ArchitekturConsult ZT GmbH. Die Gebäudestruktur

wurde größtenteils erhalten, außerdem wurde die Bestandsfassade thermisch saniert und als hinterlüftete Plattenfassade ausgeführt. Neu sind eine zweigeschossige Dachaufstockung mit vier Penthouse-Wohnungen sowie ein eingeschossiger Zubau, der den Gartenbereich zur Straße abschirmt und einen Müllraum sowie gedeckte Fahrradabstellflächen beherbergt. (pj)