

S IMMO AG, 6B47 Real Estate Investors AG, EYEMAXX Real Estate AG, EHL Immobilien GmbH, International Capital LLC und Porta Mondial AG bei der Investorenkonferenz Family Office Real Estate Day in Wien

Bei der Investorenkonferenz Family Office Real Estate Day, die im Hotel Imperial in Wien am 27. April 2017 stattgefunden hat, präsentierten sich zwei sehr interessante börsennotierte Unternehmen, die S IMMO AG mit Notiz in Wien und die EYEMAXX Real Estate AG, das einzige Immobilienunternehmen, das an der Börse in Frankfurt notiert. Weiters ein Unternehmen aus Spanien, das einen Börsegang plant, ein amerikanisches Unternehmen, das europäischen Investoren den Zugang zum wachstumsstarken amerikanischen Markt anbietet und zwei weitere sehr erfolgreiche österreichische Gesellschaften. Die interessierten 50 handverlesenen Teilnehmer der Investorenkonferenz, bestehend aus Family Offices, Vertretern von Stiftungen und Privatinvestoren, erfuhren nicht nur mehr über die Geschäftsmodelle der Unternehmen, sondern konnten sich gleichzeitig ein Bild über die aktuellen Geschäftszahlen und das zukünftige Wachstumspotential machen.

„Der Family Office Real Estate Day ist die zweite Investorenkonferenz, die wir heuer veranstalten. Insgesamt waren es in den zwei Jahren ja schon dreizehn Konferenzen“, freut sich Sabine Duchaczek, Geschäftsführerin Advantage Strategy & Finance, die gemeinsam mit Isabella de Krassny, Geschäftsführerin der Donau Invest Beteiligungs GmbH die Finance-Plattform Family Office Day für Family Offices, Stiftungen und Privatinvestoren gegründet hat. „Gerade das große Interesse und Feedback der Teilnehmer zeigt uns, dass wir mit den Family Office Days in Österreich nicht nur eine Marktlücke geschlossen haben, sondern mit dieser Plattform – bei der wir Unternehmen und Investoren ohne jegliche Verpflichtung zusammenbringen - auch zur Belebung des österreichischen Kapitalmarktes beitragen“, informiert die Unternehmerin weiter. „Zu unseren Investorenkonferenzen laden wir interessante österreichische und internationale Unternehmen nach Wien ein und geben ihnen die Möglichkeit, vor einem Publikum bestehend aus Family Offices, Stiftungen und Privatinvestoren ihr Business Modell zu präsentieren. Die Teilnehmer haben vor Ort die Möglichkeit, interessante Unternehmen und deren Management kennenzulernen und sich persönlich mit ihnen auszutauschen“, so de Krassny weiter.

Sechs Unternehmen präsentierten interessante Business Modelle

Andreas Feuerstein, IR Verantwortlicher der S IMMO AG, präsentierte die börsennotierte Immobilien-Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Wien. Der Fokus des Unternehmens liegt zu 100 Prozent in Europa und fokussiert dabei auf Österreich, Deutschland und CEE. Das Immobilienportfolio der S IMMO AG umfasst mehrheitlich Büros, Einkaufszentren und Hotels. Ein ergänzender Teil umfasst Wohnimmobilien. Die strategischen Kernaktionäre des Unternehmens sind die Erste Group Bank AG und die Vienna Insurance. Die S IMMO AG steht für ein ertrags- und cashflowstarkes Portfolio.

Michael Müller und Maximilian Pasquali von der EYEMAXX Real Estate AG stellten ihr erfolgreiches Geschäftsmodell vor, welches auf zwei Säulen basiert. Nämlich der renditestarken Entwicklung von Immobilienprojekten und der fortschreitende Aufbau eines Bestands an vermieteten Gewerbeimmobilien. Damit verbindet EYEMAXX attraktive Entwicklerrenditen mit einem stetigen Cashflow durch Mieteinnahmen. Der Fokus der Geschäftstätigkeit liegt auf der Entwicklung von Wohnimmobilien in Deutschland und Österreich. Hauptaktionär des Unternehmens ist Gründer und CEO, Michael Müller. EYEMAXX ist an der Frankfurter Börse notiert.

Die 6B47 Real Estate Investors AG wurde vom IR Manager Peter Haller vorgestellt. 6B47 Real Estate Investors AG hat sich auf die Entwicklung von Immobilien in Österreich, Deutschland und Polen fokussiert. Haller erklärte, dass zurzeit 24 Projekte mit einem Volumen von 1,5 Milliarden Euro bearbeitet werden. Das Unternehmen betreut Immobilienprojekte von der Projektkonzeption über die Projektumsetzung und –verwertung bis hin zur Projektfinanzierung. Die 6B47 Real Estate Investors AG bietet High–Networth–Individuals ein direktes Investment in die Projektgesellschaft, die die jeweiligen Immobilien entwickelt, an. Der Investor partizipiert an attraktiven Renditen bei kurzer Laufzeit.

International Capital, LLC, wurde von Andreas Bremer vorgestellt, ist ein Family Office, welches in Dallas, Texas ansässig ist und als Asset Manager für deutsche Fonds, institutionelle Anleger und vermögende Familien tätig ist. Europäische Investoren bekommen hier die Möglichkeit am Wachstumsmarkt der USA teilzuhaben. Eventuelle Herausforderungen bei der Betreuung von Investitionen in den USA werden durch den Einsatz eines umfassenden individualisierten Servicepaketes auf ein Minimum reduziert. Selektion, Ankauf und Verwaltung langfristig vermieteter, gewerblicher Renditeobjekte im US-amerikanischen Immobilienmarkt gehört seit jeher zum Kerngeschäft. Daneben spezialisiert sich das Unternehmen, laut Herrn Bremer, auf Landentwicklung, Landinvestitionen und Mezzanine – Strukturen.

Joachim Semrau, CEO der Porta Mondial AG, erklärte das Geschäftsmodell des Unternehmens, welches sich als erstes Lizenzsystem auf Ferienimmobilien spezialisiert hat und First Mover in diesem Segment ist. Das Besondere an Ferienimmobilien ist, laut Semrau, dass sie gleichzeitig über einen Marktwert, einen Ertragswert und einen Erholungswert verfügen. Der Markt der Porta Mondial AG ist wertstabil und wachstumsstark: Allein im Bereich Ferienvermietung werden weltweit bereits 100 Milliarden USD umgesetzt. Die Gesellschaft plant einen Börsengang und bietet Investoren an, sich am Pre-IPO zu beteiligen.

Herwig Peham stellte die EHL Immobilien GmbH, einen der führenden Immobiliendienstleister Österreichs, vor. Darüber hinaus ist EHL Partner des internationalen Immobilienberatungsunternehmens Savills, welches weltweit in 40 Ländern tätig ist. Die Servicepalette umfasst die Immobilienvermittlung und –bewertung, Liegenschaftsverwaltung, Asset –

und Centermanagement, Portfoliomanagement und Investmentberatung. Laut Peham war EHL in den letzten fünf Jahren in rund 25 Prozent aller Immobilientransaktionen im gewerblichen Immobilienmarkt involviert. EHL vermittelt Family Offices und institutionellen Investoren interessante Investitionsmöglichkeiten und bietet durch fundiertes Immobilien Know-How optimale Unterstützung beim Ankauf und der Evaluierung.

Unter den Teilnehmern gesichtet: Elisabeth Auersperg, Interior Concept, Harald Hübl, Value One Holding AG, Christian Sedlnitzky, C.S. Consulting GmbH, Lukas Stipkovich, SIGMA Investment AG, Friedrich Kiradi, MERIT Alternative Investments GmbH, Gernot Liebhart, Wiener Privatbank, Heinrich Mensdorff, mph, Franz Pörtl, EHL, Marta und Peter Haider, P.H.M.T. Consulting Ltd., Hannes Leitgeb, Masterinvest KAG, Alexander Schnelle, KCI Privatstiftung, und viele mehr.

Fotos elektronisch unter:

<https://www.dropbox.com/sh/4mluzuov7tv9ez5/AAD1xeSUP9mNHddwyaxUkoJQa?dl=0>

Über die Investorenkonferenzen Family Office Day

Die Family Office Days sind Investorenkonferenzen, die mehrmals pro Jahr – 2016 waren es neun Konferenzen - zu den verschiedensten Themen und Branchen wie Private Equity, Technology, Pharma&Biotech, Real Estate, Austrian Listed Companies, etc. stattfinden. Mit dieser Initiative wollen die Gründerinnen Isabella de Krassny, Geschäftsführerin der Donau Invest Beteiligungs GmbH und Sabine Duchaczek, Geschäftsführerin von Advantage Strategy & Finance der Zielgruppe Family Offices, Stiftungen und Privatinvestoren nicht nur eine Plattform zum Meinungsaustausch und zur Diskussion bieten, sondern auch nachhaltig zur Stärkung des österreichischen Kapitalmarktes beitragen. Zu den Konferenzen werden meist sechs Unternehmen eingeladen, die den Teilnehmern ihr Business-Modell und ihre zukünftigen Projekte und Entwicklung vorstellen. Die handverlesenen Gäste kommen aus Österreich, Deutschland, Schweiz, Liechtenstein, UK und den USA.

Alternativ zu den Konferenzen werden Investoren-Lunch-Präsentationen abgehalten, bei denen nur ein Unternehmen vor einer speziell ausgewählte Investorengruppe präsentiert. Die Investoren-Lunch-Präsentationen finden in Wien, München, Hamburg, Frankfurt und Zürich statt. Weitere Informationen unter www.familyofficeday.at